



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE CHIAPAS
SISTEMA CONTABLE 2025
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso g) y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de la Amortización Contable, a continuación, se presentan las notas a los estados financieros del Instituto de la Infraestructura Física Educativa del Estado de Chiapas, correspondiente del 01 de enero al 30 de septiembre del 2025, con los siguientes apartados:

- Notas de Desglose,

Las cifras mostradas al 30 de septiembre de 2025, se presentan de conformidad a la estructura de información dictado por el Consejo Nacional de Armonización Contable, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 6 de octubre de 2014, reformas del 27 de septiembre de 2018, y 23 de diciembre de 2020.

NOTAS DE DESGLOSE
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

En el Estado de Situación Financiera se muestra la posición financiera del Instituto de la Infraestructura Física Educativa del Estado de Chiapas, se encuentran valuados y elaborados acorde a los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, Normas y Metodología para la Emisión de Información Financiera y Estructura de los Estados Financieros del Ente Público y Característica de sus Notas, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), el cual refleja los bienes y derechos que se clasifican en rubros de acuerdo a su disponibilidad de liquidez al igual que sus obligaciones o compromisos, agrupándolas con relación a su exigibilidad.

ACTIVO

El activo está conformado por los distintos fondos, valores, derechos y bienes determinados en términos monetarios, con los cuales dispone el Instituto de la Infraestructura Física Educativa del Estado de Chiapas para la ejecución de su funcionamiento operativo y la prestación de servicios públicos, como se integra a continuación:

Circulante

Efectivo y Equivalentes

Este rubro asciende a un monto de \$802,369,711.04 con corte al 30 de septiembre del 2025, el cual representa un 64.0 por ciento del total del Activo Circulante y se integra por la disponibilidad financiera en cuentas bancarias que administra este Instituto, así como, el monto de los fondos con afectación específica: Federal, Estatal y Gasto Institucional que deben financiar determinados gastos o actividades relacionados a la Institución; de igual manera, para el cumplimiento de pagos y entero de obligaciones fiscales por conceptos de impuestos, retenciones y otras contribuciones, también para cubrir gastos menores y emergentes.

CONCEPTO	2025	2024
Bancos/Dependencias y Otros	\$ 522,556,408.38	\$ 279,422,613.23
Fondos con Afectación Específica	\$ 272,972,184.55	\$ 274,160,469.52
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$ 6,841,118.11	\$ 25,904,526.78
Suma	\$ 802,369,711.04	\$ 579,487,609.53

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE CHIAPAS
SISTEMA CONTABLE 2025



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

Página 2 de 14

Fecha: 30/10/2025

CONCEPTO	2025	2024
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	\$ 103,100.00	\$ 0.00
Ingresos Estatales	\$ 205,347,459.59	\$ 205,347,459.59
Financiamiento y Empréstitos	\$ 658,463.71	\$ 658,463.71
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS)	\$ 149,821.99	\$ 149,821.99
Fondo de Aportaciones Múltiples (FAM)	\$ 3,098,310.05	\$ 3,098,310.05
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas (FAFEF)	\$ 765,714.76	\$ 765,714.76
Otros Convenios	\$ 71,191.24	\$ 71,191.24
Otros Subsidios	\$ 61,071,641.81	\$ 61,071,641.81
Fondo de Fiscalización y Recaudación	\$ 39,180.57	\$ 219,911.39
Fondo General de Participaciones	\$ 712,968.63	\$ 2,768,564.68
Fondo de Compensación	\$ 184,348.85	\$ 9,390.30
ISR Participable Estatal	\$ 0.00	\$ 0.00
Otros Incentivos Económicos	\$ 0.00	\$ 0.00
Impuesto a la Venta Final de Gasolina y Diésel	\$ 769,983.35	\$ 0.00
Participaciones a Entidades Federativas y Municipios	\$ 0.00	\$ 0.00
Provisiones Salariales y Económicas	\$ 0.00	\$ 0.00
Suma	\$ 272,972,184.55	\$ 274,160,469.52

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes

Este rubro refleja un monto de \$1,135,737.00 con corte al 30 de septiembre del 2025, y representa el 0.1 por ciento del total del Activo Circulante, se encuentra integrado por los deudores diversos por cobrar a corto plazo en el ejercicio actual por los programas de obra pública en ejecución autorizados en el presupuesto de egresos para este Instituto, los cuales son amortizados conforme a los avances físicos de los proyectos.

CONCEPTO	2025	2024
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$ 1,135,737.00	\$ 0.00
Suma	\$ 1,135,737.00	\$ 0.00

Derechos a Recibir Bienes o Servicios

Este rubro refleja un monto de \$123,316,838.25 con corte al 30 de septiembre del 2025, y representa el 9.8 por ciento del total del Activo Circulante, se encuentra integrado por los anticipos otorgados a contratistas por obras públicas a corto plazo en el ejercicio actual por los programas de obra pública en ejecución autorizados en el presupuesto de egresos para este Instituto, los cuales son amortizados conforme a los avances físicos de los proyectos.

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE CHIAPAS
SISTEMA CONTABLE 2025



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

Página 3 de 14

Fecha: 30/10/2025

CONCEPTO	2025	2024
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	\$ 123,316,838.25	\$ 96,252,767.99
Suma	\$ 123,316,838.25	\$ 96,252,767.99

Almacén de Materiales y Suministros de Consumo

Este rubro refleja un monto de \$2,657,492.70 con corte al 30 de septiembre del 2025, y representa el 0.2 por ciento del total del Activo Circulante, se encuentra integrado por los bienes muebles adquiridos en ejercicios anteriores para el equipamiento de diversos planteles educativos de los distintos niveles en el Estado, los cuales se encuentran disponibles para los fines que se determinen de manera institucional en beneficio de la Educación para el mejor desempeño de las actividades.

CONCEPTO	2025	2024
Almacenes		
Almacenes de materiales y Suministros de Consumo	\$ 2,657,492.70	\$ 2,657,492.70
Suma	\$ 2,657,492.70	\$ 2,657,492.70

Otros Activos Circulantes

Este rubro presenta un saldo de \$323,460,242.91, al 30 de septiembre del 2025, el cual representa el 25.8 por ciento del total del Activo Circulante, que corresponde al registro de las erogaciones financieras efectuadas por el Instituto derivado de los procesos de ejecución de obras de ejercicios anteriores y del ejercicio actual del programa FAM Fideicomiso Escuelas al Cien, que consiste en la Construcción, Rehabilitación y Mantenimiento de diversos planteles educativos del Estado de Chiapas.

CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2025	2024
Adquisición con fondos de terceros	≤ 365	\$ 323,460,242.91	\$ 388,149,213.71
Suma		\$ 323,460,242.91	\$ 388,149,213.71

No Circulante

Inversiones Financieras a Largo Plazo

Con corte al 30 de septiembre del 2025, este rubro refleja un monto de \$348,921,816.00 el cual representa el 2.4 por ciento del total del Activo No Circulante y corresponde a la regularización presupuestal y contable en virtud de que no existió erogación financiera de los recursos autorizados del Fideicomiso del Fondo de Aportación Múltiple Infraestructura Básica, Media y Superior del Ejercicio 2016.

CONCEPTO	2025	2024
Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Fideicomisos para Financiamiento de Obras	\$ 348,921,816.00	\$ 348,921,816.00
Suma	\$ 348,921,816.00	\$ 348,921,816.00

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE CHIAPAS

SISTEMA CONTABLE 2025

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

Página 4 de 14

Fecha: 30/10/2025

**Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo**

Este rubro del activo refleja un monto de \$61,352,375.15 el cual representa el 0.4 por ciento del total del activo no circulante, que corresponden a traspasos de recursos entre cuentas bancarias del Instituto, efectuados para dar suficiencia financiera para cubrir los compromisos de pagos de sueldos y salarios al personal de contrato eventual de programas de ejercicios anteriores denominados, INIFECH Indirectos Recursos Ajenos 2014, INIFECH Fortalecimiento al Proceso de Control de Obras durante los ejercicios 2014, 2015, 2016 y 2017; e INIFECH Supervisión de Escuelas al Cien del ejercicio 2017; De igual manera, se conforma por traspasos por reintegros a la Tesorería del Estado y reintegros a la Federación.

CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2025	2024
Documentos por Cobrar a Largo Plazo	> 365	\$ 61,352,375.15	\$ 61,352,375.15
Deudores Diversos a Largo Plazo	> 365	\$ 0.00	\$ 0.00
Suma		\$ 61,352,375.15	\$ 61,352,375.15

CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2025	2024
Otros documentos por Cobrar a Largo Plazo			
Entregas en Efectivo	> 365	\$ 8,493,040.38	8,493,040.38
Préstamos	> 365	\$ 52,859,334.77	52,859,334.77
Suma		\$ 61,352,375.15	\$ 61,352,375.15

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Este rubro está conformado por los bienes inmuebles que son parte del activo del Instituto tales como:

Terrenos y Edificios no Habitacionales, los cuales son patrimonio propio, adquiridos a través de una donación y donde actualmente están situadas las oficinas operativas de la Entidad.

Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público y Construcciones en Proceso en Bienes Propios, refieren al valor de las obras de Infraestructura Física Educativa construidas y/o rehabilitadas a través de los contratistas de obras, efectuadas en ejercicios anteriores y en el ejercicio actual, estos bienes inmuebles son patrimonio del Estado del sector educativo, se realizan a través de procesos licitatorios, adjudicaciones directas y/o por expropiación; corresponden a la inversión pública de recursos federales y estatales autorizados por la Secretaría de Hacienda, al 30 de septiembre del 2025 el saldo de este rubro asciende a \$13,295,798,939.97 y representa el 93.3 por ciento del activo no circulante.

CONCEPTO	2025	2024
Terrenos	\$ 26,784,000.00	\$ 26,784,000.00
Edificios no Habitacionales	\$ 11,057,050.00	\$ 11,057,050.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	\$ 1,283,707,680.82	\$ 1,283,707,680.82
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	\$ 11,974,250,209.15	\$ 11,814,185,790.28
Suma	\$ 13,295,798,939.97	\$ 13,135,734,521.10

Bienes Muebles

Este rubro representa los bienes muebles adquiridos por el Instituto de la Infraestructura Física Educativa del Estado de Chiapas los cuales forman parte del patrimonio del mismo, consistente en mobiliario, equipo de administración, bienes informáticos y herramientas, para el desempeño de las funciones de la Entidad; también, se encuentra integrado por los vehículos oficiales, los cuales, se usan para el traslado del personal operativo con la finalidad de cumplir con las actividades laborales, así también, son usados para realizar las supervisiones de obras que se encuentran en ejecución en diversas localidades del Estado.

Estos bienes fueron adquiridos con recursos presupuestales e ingresos propios y en algunos casos extraordinarios los bienes fueron obtenidos mediante transferencias de otros organismos de ejercicios anteriores, los cuales, aún se encuentran en condiciones óptimas para su uso, al 30 de septiembre del 2025, este rubro presenta un saldo de \$10,618,084.03.

CONCEPTO	2025	2024
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 2,465,438.90	\$ 12,445,003.45
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	\$ 0.00	\$ 90,024.12
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$ 0.00	\$ 5,270,252.79
Vehículos y Equipo de Transporte	\$ 7,945,479.90	\$ 7,945,479.90
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ 207,165.23	\$ 6,095,232.54
Suma	\$ 10,618,084.03	\$ 31,845,992.80

Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes

Este rubro representa la depreciación aplicada a los bienes muebles e inmuebles que son patrimonio propio, para lo cual se utilizó la guía de vida útil estimada y porcentajes de depreciación, de acuerdo a los procedimientos y a las normas establecidas vigentes, al 30 de septiembre del 2025 asciende a un monto total de \$649,714.70.

CONCEPTO	MONTO DEL BIEN	DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	TASA APLICADA
Bienes Inmuebles	\$ 11,057,050.00	0	(\$ 258,499.11)	3.3 %
Suma	\$ 11,057,050.00	0	(\$ 258,499.11)	

CONCEPTO	MONTO DEL BIEN	DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	TASA APLICADA
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 2,128,120.06	0	(\$ 391,215.59)	10 %
Suma	\$ 2,128,120.06	0	(\$ 391,215.59)	

CONCEPTO	2025	2024
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	(\$ 258,499.11)	(\$ 258,499.11)
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	(\$ 391,215.59)	(\$ 391,215.59)
Suma	(\$ 649,714.70)	(\$ 649,714.70)



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE CHIAPAS
SISTEMA CONTABLE 2025

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

Página 6 de 14

Fecha: 30/10/2025

Activos Diferidos

Al 30 de septiembre del 2025, este rubro presenta un saldo de \$531,840,050.13 que representa el 3.7 por ciento del total del activo no circulante, está integrado por recursos que fueron otorgados para el estudio y evaluación de suelo para determinar la factibilidad de la ejecución de obras en ejercicios anteriores, también, por anticipos de obras otorgados a contratistas en ejercicios anteriores; de igual manera, por las operaciones financieras efectuadas de ejercicios anteriores, que en su momento no tuvieron afectación en el sistema presupuestal, estas operaciones incluyen principalmente: pago de sueldos, proveedores, contratistas, anticipos de ministración y otros servicios.

CONCEPTO	2025	2024
Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos	\$ 400,000.00	\$ 400,000.00
Anticipos a Largo Plazo	\$ 228,667,662.09	\$ 228,667,662.09
Otros Activos Diferidos	\$ 302,772,388.04	\$ 302,772,388.04
Suma	\$ 531,840,050.13	\$ 531,840,050.13

CONCEPTO	2025	2024
Otros Activos Diferidos		
Ingresos Estatales	\$ 55,939,042.18	\$ 55,939,042.18
Fondo de Aportación Múltiple FAM	\$ 220,183,771.24	\$ 220,183,771.24
Otros Subsidios	\$ 8,894,326.69	\$ 8,894,326.69
Financiamientos y Empréstitos	\$ 11,933,282.03	\$ 11,933,282.03
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS)	\$ 723,563.20	\$ 723,563.20
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas (FAFEF)	\$ 1,396,819.13	\$ 1,396,819.13
Otros Convenios	\$ 1,065,723.75	\$ 1,065,723.75
Programas Sujetos a Reglas de Operación	\$ 619,743.51	\$ 619,743.51
ISR Participable Estatal	\$ 1,710,882.38	\$ 1,710,882.38
Convenios de Descentralización	\$ 65,000.00	\$ 65,000.00
Ingreso por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	\$ 0.00	\$ 0.00
Fondo General de Participaciones	\$ 240,233.93	\$ 240,233.93
Suma	\$ 302,772,388.04	\$ 302,772,388.04

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE CHIAPAS
SISTEMA CONTABLE 2025



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

Página 7 de 14

Fecha: 30/10/2025

PASIVO

Es el conjunto de cuentas en las que se registran las obligaciones de pago contraídas por el Instituto de la Infraestructura Física Educativa del Estado de Chiapas, para el desarrollo de sus funciones y la prestación de los servicios públicos. Al 30 de septiembre del 2025, los estados financieros reflejan principalmente pasivo circulante o a corto plazo, es decir, aquellas obligaciones en que la exigibilidad de pago es menor a un año, así también, pasivo no circulante o a largo plazo que representa las obligaciones con vencimiento posterior a un año.

Circulante

Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Con corte al 30 de septiembre del 2025, este rubro asciende a un monto de \$25,220,050.53 que representa el 3.7 por ciento del total del pasivo circulante y está integrado por el registro de operaciones presupuestales por concepto de servicios personales por pagar, así como de proveedores por pagar derivado de la prestación de servicios o adquisición de bienes, además de contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo, dicho saldo conforma el importe devengado del presupuesto de egresos del presente ejercicio.

Aunado a lo anterior también, se integran las retenciones de obras, contribuciones estatales, federales y obligaciones fiscales a favor de terceros del presente ejercicio que serán pagados y/o enterados a las Instituciones, Organismos y Entes Fiscalizadores correspondientes de conformidad con las fechas establecidas en las disposiciones fiscales y/o a más tardar durante el primer trimestre del ejercicio fiscal 2025; de igual manera se integró de otras cuentas por pagar, que se derivan de intereses generados en las cuentas bancarias que administra la Entidad; además de otras cuentas por pagar por concepto de sueldos y salarios que se deriven de contratos de personal eventual de este Instituto.

CONCEPTO	VENCIMIENTO (DIAS)	2025	2024
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	\$ 414,717.65	\$ 1,488,807.32
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	\$ 127,816.11	\$ 70,056.90
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	\$ 3,124,230.30	\$ 58,222,718.20
Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	\$ 0.00	\$ 72,316.23
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	\$ 4,459,398.67	\$ 5,310,171.95
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	\$ 17,093,887.80	\$ 27,915,496.34
Suma		\$ 25,220,050.53	\$ 93,079,566.94

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo

Al 30 de septiembre del 2025 este rubro asciende a \$330,560,906.66 que representa el 48.5 por ciento del total del pasivo circulante que corresponden a obligaciones con recursos ajenos por los fondos de terceros que fueron recibidos por la Entidad para su administración, para el cumplimiento de los compromisos de pagos derivados de: convenios Interinstitucionales y Fideicomisos con Recursos Federales.

CONCEPTO	NATURALEZA	2025	2024
Fondos en Administración a Corto Plazo			
Obligaciones con Recursos Ajenos	Acreeedora	\$ 330,560,906.66	\$ 440,089,788.56
Suma		\$ 330,560,906.66	\$ 440,089,788.56



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE CHIAPAS
SISTEMA CONTABLE 2025

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

Página 8 de 14

Fecha: 30/10/2025

Otros Pasivos a Corto Plazo

Este rubro al 30 de septiembre del 2025, asciende a \$326,208,884.42 se encuentra integrado por el registro de depósitos provenientes de Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos, también por el registro de los intereses que se generaron en las cuentas bancarias de Recursos Federales que fueron informados a la Subsecretaría de Ingresos para ser contabilizados como ingresos de ley, también por depósitos de recursos federales efectuados por la Tesorería Única del Estado, los cuales, serán regularizados a través de Orden de Ministración por ampliación líquida de recursos presupuestarios y/o reintegrados a la Federación.

CONCEPTO	2025	2024
Otros Pasivos Circulantes		
Ingresos por Clasificar	\$ 42,618.75	\$ 227,902.02
Otros pasivos circulantes	\$ 326,166,265.67	\$ 238,896.02
Suma	\$ 326,208,884.42	\$ 466,798.04

No Circulante

Cuentas por Pagar a Largo Plazo

Al 30 de septiembre del 2025, este rubro asciende a \$19,676,234.57 el cual representa el 22.6 por ciento del total del pasivo no circulante, se integra por el registro de operaciones presupuestales devengadas de ejercicios anteriores, por conceptos de estimaciones de contratistas por obra pública, así como de adquisiciones de bienes y prestaciones de servicios de proveedores, los cuales, no representan adeudos por pagar en virtud a que el saldo se originó por el registro presupuestal y dada la marcada antigüedad estos mismos serán sujetos a depuración y cancelación de saldo contable de conformidad con el artículo 20 de la Normatividad Contable Vigente (Depuración, Cancelación y Cuentas Incobrables) de los casos que sean susceptibles, aunado a que no presentan cifras razonablemente correctas en los Estados Financieros del Instituto.

CONCEPTO	VENCIMIENTO (DIAS)	2025	2024
Proveedores por Pagar a Largo Plazo	> 365	\$ 2,022,160.97	\$ 2,022,160.97
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo	> 365	\$ 17,654,073.60	\$ 17,654,073.60
Suma		\$ 19,676,234.57	\$ 19,676,234.57

Pasivos Diferidos a Largo Plazo

Este rubro asciende a un monto de \$54,545,487.16 que representa el 62.5 por ciento del total del pasivo no circulante, se compone principalmente por saldos que se derivan del registro de operaciones presupuestales y financieras efectuadas en ejercicios anteriores por concepto de retenciones, contribuciones, rendimientos bancarios generados, depósitos bancarios no identificados, intereses bancarios generados, además de otros depósitos por conceptos de reintegros de contratistas realizados en ejercicios anteriores, los cuales dada a la marcada antigüedad serán sujetos a depuración y/o cancelación de los saldos, de conformidad con el artículo 20 de la Normatividad Contable Vigente (Depuración, Cancelación y Cuentas Incobrables) de los casos que sean susceptibles, aunado a que no presentan cifras razonablemente correctas en los Estados Financieros del Instituto.

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE CHIAPAS
SISTEMA CONTABLE 2025



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

Página 9 de 14

Fecha: 30/10/2025

CONCEPTO	VENCIMIENTO (DIAS)	2025	2024
Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo			
Otros Pasivos	> 365	\$ 0.00	\$ 11,368,214.39
Abonos Bancarios por Aclarar	> 365	\$ 12,925.84	\$ 559,068.03
Pasivos Recibidos	> 365	\$ 0.00	\$ 2,624,225.07
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Largo Plazo	> 365	\$ 16,467,658.13	\$ 16,480,632.21
Servicios Personales por Pagar a Largo Plazo	> 365	\$ 203,446.92	\$ 203,446.92
Otras Cuentas por Pagar a Largo Plazo	> 365	\$ 37,861,456.27	\$ 23,281,177.98
Suma		\$ 54,545,487.16	\$ 54,516,764.60

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo

Este rubro, al 30 de septiembre del 2025, presenta un saldo de \$13,013,948.10, que integra el 14.9 por ciento del total del pasivo no circulante, se constituye principalmente por el registro contable en ejercicios anteriores, por los fondos de terceros que fueron recibidos por la Entidad para su administración derivados de: Convenios Interinstitucionales por Obra Pública, Servicios Personales, Adquisiciones de Bienes y Prestación de Servicios de Proveedores; de igual manera se integran por el registro de retenciones y contribuciones a favor de terceros derivados de los mismos, cabe aclarar que dado a la marcada antigüedad de los saldos, estos mismos serán sujetos a depuración y cancelación del saldo contable de conformidad con el artículo 20 de la Normatividad Contable Vigente (Depuración, Cancelación y Cuentas Incobrables) de los casos que sean susceptibles, aunado a que no presentan cifras razonablemente correctas en los estados Financieros del Instituto.

CONCEPTO	NATURALEZA	2025	2024
Fondos en Administración a Largo Plazo			
Otros Fondos a Largo Plazo			
Obligaciones con Ingresos Propios	Acreeedora	\$ 205,944.62	\$ 205,944.62
Obligaciones con Recursos Ajenos	Acreeedora	\$ 9,199,564.29	\$ 9,183,043.95
Otras Obligaciones	Acreeedora	\$ 3,608,439.19	\$ 3,608,439.19
Suma		\$ 13,013,948.10	\$ 12,997,427.76

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

El Estado de Actividades refleja la diferencia entre el saldo total de los ingresos captados y el saldo total de los gastos incurridos por el Instituto de la Infraestructura Física Educativa del Estado de Chiapas, cuya diferencia positiva o negativa determina el ahorro o desahorro del 01 de enero al 30 de septiembre del 2025, sin considerar la inversión física en Infraestructura y Construcciones en Proceso, de esta forma el resultado durante este periodo refleja un ahorro por \$550,891,964.17

Ingresos y Otros Beneficios

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE CHIAPAS

SISTEMA CONTABLE 2025

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

Página 10 de 14

Fecha: 30/10/2025



Al 30 de septiembre del 2025, este rubro está integrado por recursos presupuestales radicados a través de transferencias que la Secretaría de Hacienda realiza con base al presupuesto autorizado, para el desempeño de las actividades y funciones del Instituto de la Infraestructura Física Educativa del Estado de Chiapas.

CONCEPTO	NATURALEZA	2025	2024
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	Acreedora	\$ 1,060,499,928.21	\$ 1,938,980,171.31
Suma		\$ 1,060,499,928.21	\$ 1,938,980,171.31

Otros Ingresos y Beneficios

El rubro de Otros Ingresos y Beneficios, corresponden a los ingresos obtenidos por concepto de rendimientos generados de las cuentas bancarias, así como, por las diferencias a favor por redondeo en el pago de impuestos y facturas; también, por depósitos de apertura de cuentas bancarias, depósitos en efectivo, entre otros.

CONCEPTO	NATURALEZA	2025	2024
Otros Ingresos y Beneficios			
Otros Ingresos y Beneficios Varios	Acreedora	\$ 0.00	\$ 0.00
Suma		\$ 0.00	\$ 0.00
Total, de Ingresos y Otros Beneficios		\$ 1,060,499,928.21	\$ 1,938,980,171.31

Gastos y Otras Pérdidas

Los gastos y otras pérdidas lo integran todas las erogaciones realizadas en la operatividad, principalmente en los capítulos 1000 Servicios Personales, 2000 Materiales y Suministros, 3000 Servicios Generales y 4000 Transferencias Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas; así como de otros gastos para el desempeño y mejora del funcionamiento de este Instituto.

CONCEPTO	2025	2024
Gastos y Otras Pérdidas		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales	\$ 25,095,083.92	\$ 41,737,338.84
Materiales y Suministros	\$ 1,007,608.42	\$ 1,462,757.71
Servicios Generales	\$ 483,505,271.70	\$ 700,653,498.99
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Subsidios y Subvenciones	\$ 0.00	\$ 893,262.22
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Otros Gastos	\$ 0.00	\$ 752,782.23
Total, de Gastos y Otras Pérdidas	\$ 509,607,964.04	\$ 745,499,639.99



Del total de los Gastos y Otras Pérdidas, se explican aquellas que en lo individual representan el 10 por ciento o más, de la totalidad de las mismas, que se encuentra integrada en el importe de \$483,505,271.70 del capítulo 3000 Servicios Generales dentro de los recursos autorizados del presupuesto de egresos 2025 para este Instituto en el cual se encuentra inmersa la comprobación presupuestal del FAM Fideicomiso 2025 en sus 3 niveles Básico, Medio y Superior.

NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

La variación en la Hacienda Pública refiere al importe de los bienes y derechos que son propiedad del Instituto de la Infraestructura Física Educativa del Estado de Chiapas, dicho importe es modificado principalmente por el resultado positivo que es obtenido al 30 de septiembre del 2025, el cual está reflejado un monto de \$550,891,964.17

El Estado de Variación en la Hacienda Pública muestra las modificaciones o cambios realizados en la Hacienda Pública, dichas variaciones representan las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles consideradas como inversión, así como, la disponibilidad para la continuidad de obras en proceso, de la misma manera, es afectado por el resultado derivado del registro de operaciones de ejercicios anteriores por reintegros, depuración contable, devoluciones, transferencias de saldos de programas y de fideicomisos no recuperables, regularización de saldos, donaciones, y por la aplicación de los ADEFAS; a la fecha que se informa, la Hacienda Pública refleja un saldo de \$14,731,596,061.04; así también, es modificado por el aumento o disminución al patrimonio, derivado del registro de movimientos realizados durante el periodo que se informa. A la fecha que se informa la modificación neta positiva al patrimonio es de \$550,891,964.17.

CONCEPTO	2025	2024
Patrimonio Generado		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 1,948,733.56	\$ 1,555,251.61
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$ 550,891,964.17	\$ 1,193,480,531.32
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 14,178,755,363.31	\$ 13,359,729,761.01
Suma	\$ 14,731,596,061.04	\$ 14,554,765,543.94

Patrimonio Generado

Patrimonio Contribuido

El resultado positivo obtenido al periodo que se informa asciende a \$1,948,733.56 y representa las adquisiciones de bienes muebles considerados como inversión, así como, la disponibilidad financiera para cubrir gastos de operación y/o inversión.

CONCEPTO	PROCEDENCIA	2025	2024
Patrimonio Contribuido	Ingresos y Otros Beneficios menos		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Gastos y Otras Pérdidas	\$ 1,948,733.56	\$ 1,555,251.61
Suma		\$ 1,948,733.56	\$ 1,555,251.61

Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)

El resultado positivo obtenido al periodo que se informa asciende a \$550,891,964.17 y representa las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles consideradas como inversión, así como, la disponibilidad financiera para cubrir gastos de operación y/o inversión.

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE CHIAPAS

SISTEMA CONTABLE 2025

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

Página 12 de 14

Fecha: 30/10/2025



CONCEPTO	PROCEDENCIA	2025	2024
Patrimonio Generado	Ingresos y Otros Beneficios menos		
Resultados del Ejercicio	Gastos y Otras Pérdidas	\$ 550,891,964.17	\$ 1,193,480,531.32
(Ahorro/Desahorro)			
	Suma	\$ 550,891,964.17	\$ 1,193,480,531.32

Resultados de Ejercicios Anteriores

Este rubro está conformado principalmente por saldos de años anteriores y por el traspaso del saldo del ejercicio anterior, efectuado al inicio del ejercicio; así como, aquellos movimientos realizados en el periodo que se informa por conceptos de: Decrementos, transferencias de obras terminadas, transferencias de bienes muebles a otras dependencias u organismos públicos, bienes adquiridos con recursos ajenos, reintegros de años anteriores por concepto de Refrendos y Economías de Proyecto de Inversión, reintegros de recursos a la Tesorería de la Federación, bajas de bienes y depuración de saldos.

CONCEPTO	PROCEDENCIA	2025	2024
Patrimonio Generado	Traspaso de Saldos,		
Resultados de Ejercicios Anteriores	Transferencias; Bajas; Incrementos de Bienes, Reintegros de años anteriores y Depuración Contable.	\$ 14,178,755,363.31	\$13,359,729,761.01
	Suma	\$ 14,731,596,061.04	\$ 14,554,765,543.94

NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y Equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujos de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como se detalla a continuación:

CONCEPTO	2025	2024
Bancos/Dependencias y Otros	\$ 522,556,408.38	\$ 279,422,613.23
Fondos con Afectación Específica	\$ 272,972,184.55	\$ 274,160,469.52
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$ 6,841,118.11	\$ 25,904,526.78
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	\$ 802,369,711.04	\$ 579,487,609.53

Al 30 de septiembre del 2025, si se realizaron adquisiciones de bienes muebles con recursos presupuestales autorizados para el presente ejercicio. A continuación, se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro):

CONCEPTO	2025	2024
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	\$ 550,891,964.17	\$ 1,193,480,531.32
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan el efectivo		
Otros Gastos Varios	\$ 0.00	\$ 0.00
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	\$ 550,891,964.17	\$ 1,193,480,531.32



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE CHIAPAS
SISTEMA CONTABLE 2025

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

Página 13 de 14

Fecha: 30/10/2025

CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES
CORRESPONDIENTE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
(Pesos)

Total de Ingresos Presupuestarios \$ 1,060,499,928.21

Más Ingresos Contables no Presupuestarios	\$ 0.00
Incremento por Variación de Inventarios	
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
Disminución del Exceso de Provisiones	
Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$ 0.00
Otros Ingresos Contables no Presupuestarios	

Menos Ingresos Presupuestarios no Contables	\$ 0.0
Productos de Capital	
Aprovechamientos de Capital	
Ingresos Derivados de Financiamiento	
Otros Ingresos Presupuestarios no Contables	

Total de Ingresos Contables \$ 1,060,499,928.21



CHIAPAS

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE CHIAPAS
SISTEMA CONTABLE 2025

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

Página 14 de 14

Fecha: 30/10/2025

CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
CORRESPONDIENTE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
(Pesos)

Total de Egresos Presupuestarios \$ 912,083,531.82

Menos Egresos Presupuestarios No Contables	\$ 402,475,567.78
Mobiliario y Equipo de Administración	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	
Vehículos y Equipo de Transporte	
Equipo de Defensa y Seguridad	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	
Activos Biológicos	
Bienes Inmuebles	
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	\$ 119,995,517.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	\$ 282,480,050.78
Acciones y Participaciones de Capital	
Compra de Títulos y Valores	
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
Amortización de la deuda pública	
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	
Otros Gastos Varios	

Más Gastos Contables No Presupuestarios	\$ 0.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	
Provisiones	
Disminución de Inventarios	
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	
Otros gastos	
Otros Gastos Contables no Presupuestales	

Total de Gastos Contables \$ 509,607,964.04