



LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-002-2025

FECHA DE PUBLICACIÓN: 13 DE AGOSTO DE 2025.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL EDIFICIO PARA DOCENCIA Y CLÍNICA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS Y SOCIALES DE LA UNIVERSIDAD DE CIENCIAS Y ARTES DE CHIAPAS.

LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ.

MUNICIPIO DE: TUXTLA GUTIÉRREZ; CHIAPAS.

### ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS-ECONÓMICAS

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SIENDO LAS 10:00 HORAS, DEL DÍA 26 DE AGOSTO DE 2025, DE ACUERDO CON EL PLIEGO DE REQUISITOS SOLICITADOS Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 40 FRACCION I, 66 Y 67 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, SE REUNIERON EN LA SALA DE USOS MÚLTIPLES DEL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, CON MOTIVO DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS-ECONÓMICAS, CON RELACIÓN A LA LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA No. LPE-INIFECH-FAM-002-2025, RELATIVO A LA OBRA:

OBRA No. 259174 CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL EDIFICIO PARA DOCENCIA Y CLÍNICA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS Y SOCIALES DE LA UNIVERSIDAD DE CIENCIAS Y ARTES DE CHIAPAS.

CON LA SIGUIENTE META: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO Y OBRA EXTERIOR.

EL COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA A TRAVÉS DEL C. ING. CARLOS ILDEFONSO JIMÉNEZ TRUJILLO, DIRECTOR GENERAL Y PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA DEL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE CHIAPAS, MEDIANTE MEMORÁNDUM NÚMEROS INIFECH/COP/009/2025, INIFECH/COP/010/2025 E INIFECH/COP/011/2025, DE FECHAS 22 DE ENERO DE 2025, FACULTAN A LOS C. ING. VÍCTOR EDUARDO MÉNDEZ PINACHO, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONCURSOS, C. ING. ROMEO ESPINOSA ANDRÉS AUXILIAR ADMINISTRATIVO, Y C. ING. JOSÉ ENRIQUE COUTIÑO ORANTES AUXILIAR ADMINISTRATIVO, DEL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA; PARA PRESIDIR Y CONDUCIR EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS-ECONÓMICAS; ASI MISMO EL C. VÍCTOR EDUARDO MÉNDEZ PINACHO, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONCURSOS PARA PRESIDIR Y CONDUCIR LA JUNTA PÚBLICA DE COMUNICACIÓN DE FALLO O BIEN NOTIFICAR POR ESCRITO EL FALLO DE LICITACIÓN A CADA UNO DE LOS LICITANTES. CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 67 FRACCION II Y 70, DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.

SE PASÓ LISTA DE ASISTENCIA Y SE PROCEDIÓ DE INMEDIATO A RECIBIR LOS SOBRES CERRADOS CONTENIENDO LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS-ECONÓMICAS VERIFICANDO SU CONTENIDO.

LA EXISTENCIA LEGAL DE LOS CONCURSANTES QUEDÓ ACREDITADA CON LOS DOCUMENTOS QUE EXHIBIERON PARA SU ADMISIÓN Y QUE FUERON REVISADOS POR EL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA. POR ACUERDO DE LA MAYORÍA DE LOS CONCURSANTES PRESENTES, EL C. MIGUEL ANGEL BALBUENA GRAJALES, REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA MALH Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.; FUE QUIEN RUBRICÓ CADA UNA DE LAS PROPUESTAS, EL ESCRITO DE PROPUESTA ECONÓMICA, EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS O



LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-002-2025

FECHA DE PUBLICACIÓN: 13 DE AGOSTO DE 2025.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL EDIFICIO PARA DOCENCIA Y CLÍNICA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS Y SOCIALES DE LA UNIVERSIDAD DE CIENCIAS Y ARTES DE CHIAPAS.

LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ.

MUNICIPIO DE: TUXTLA GUTIÉRREZ; CHIAPAS.

PRESUPUESTO, EL PROGRAMA DE EROGACIÓN DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS Y LA RELACIÓN DEL CONTENIDO DOCUMENTAL DE LAS PROPUESTAS RECEPCIONADAS.

CONCLUIDA LA REVISIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS-ECONÓMICAS, SON RECIBIDAS POR EL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA PARA SU ANÁLISIS DETALLADO.

EMPRESAS PARTICIPANTES	OBRA Y PERÍODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE SIN IVA	IVA	IMPORTE CON IVA
ALVICRO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V./SUMINISTRO Y SERVICIOS PÚBLICOS JEKA, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL EDIFICIO PARA DOCENCIA Y CLÍNICA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS Y SOCIALES DE LA UNIVERSIDAD DE CIENCIAS Y ARTES DE CHIAPAS. 99 DIAS	NO SE PRESENTÓ		
DAES CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V./MIRELLA ESTUDILLO LÓPEZ	CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL EDIFICIO PARA DOCENCIA Y CLÍNICA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS Y SOCIALES DE LA UNIVERSIDAD DE CIENCIAS Y ARTES DE CHIAPAS. 99 DIAS	\$20,221,718.11	\$3,235,474.90	\$23,457,193.01
GENNY LIZZETH VÁLDEZ GÓMEZ/CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HABITAT, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL EDIFICIO PARA DOCENCIA Y CLÍNICA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS Y SOCIALES DE LA UNIVERSIDAD DE CIENCIAS Y ARTES DE CHIAPAS. 99 DIAS	NO SE PREESENTÓ		
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA MALH Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V./GRUPO CONSTRUCTOR AROCENA, S.A. DE C.V./MARIO ALBERTO TREJO BAÑUELOS	CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL EDIFICIO PARA DOCENCIA Y CLÍNICA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS Y SOCIALES DE LA UNIVERSIDAD DE CIENCIAS Y ARTES DE CHIAPAS. 99 DIAS	\$19,826,079.96	\$3,172,172.79	\$22,998,252.75
KR ARRENDADORA Y SERVICIOS GLOBALIZADOS DE LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL EDIFICIO PARA DOCENCIA Y CLÍNICA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS Y SOCIALES DE LA UNIVERSIDAD DE CIENCIAS Y ARTES DE CHIAPAS. 99 DIAS	NO SE PRESENTÓ		

**OBSERVACIONES**

LA EMPRESA DAES CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. EN CONJUNTO CON LA EMPRESA MIRELLA ESTUDILLO LÓPEZ, PRESENTAN SU CONSTANCIA DE REGISTRO DE CONTRATISTAS DEL EJERCICIO 2024 EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE LA HONESTIDAD Y FUNCIÓN PÚBLICA Y CONSTANCIAS DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS ANTE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO, CON FECHAS 25 DE AGOSTO DE 2025 Y 17 DE JULIO DE 2025 RESPECTIVAMENTE, DEBIENDO HABER PRESENTADO LA CONSTANCIA DE



LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-002-2025

FECHA DE PUBLICACIÓN: 13 DE AGOSTO DE 2025.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL EDIFICIO PARA DOCENCIA Y CLÍNICA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS Y SOCIALES DE LA UNIVERSIDAD DE CIENCIAS Y ARTES DE CHIAPAS.

LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ.

MUNICIPIO DE: TUXTLA GUTIÉRREZ; CHIAPAS.

REGISTRO DE CONTRATISTAS DEL EJERCICIO VIGENTE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y NUMERALES 2.2 Y 2.4 PÁRRAFO SEXTO Y SÉPTIMO DE LAS BASES DE LICITACIÓN.

SE CITA A LOS CONCURSANTES EL DIA **09 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 13:00 HORAS**, PARA QUE ACUDAN A ESTA MISMA SALA, AL ACTO DE COMUNICACIÓN OFICIAL DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN.

A CONTINUACIÓN, FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN EL ACTO.

SE DÁ POR CONCLUIDA A LAS **11:40 HORAS** DE LA FECHA ANTES MENCIONADA.

POR EL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

  
ING. ANTONIO GÓMEZ MARTÍNEZ  
DIRECTOR DE INGENIERÍA DE COSTOS Y  
SECRETARIO TÉCNICO DEL COPINIFECH.

  
ING. VÍCTOR EDUARDO MÉNDEZ PINACHO.  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
LICITACIONES Y CONCURSOS.

  
ING. ROMEO ESPINOSA ANDRÉS.  
PERSONAL DE APOYO ADMINISTRATIVO.

  
ING. JOSÉ ENRIQUE COUTINO ORANTES.  
PERSONAL DE APOYO ADMINISTRATIVO.



LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-002-2025

FECHA DE PUBLICACIÓN: 13 DE AGOSTO DE 2025.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL EDIFICIO PARA DOCENCIA Y CLÍNICA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS Y SOCIALES DE LA UNIVERSIDAD DE CIENCIAS Y ARTES DE CHIAPAS.

LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ.

MUNICIPIO DE: TUXTLA GUTIÉRREZ; CHIAPAS.

  
LIC. MAURICIO DURAN MACAL  
UNIDAD DE ASUNTOS JURÍDICOS

INVITADO

ING. FRANCISCO MORENO SÁNCHEZ  
COMISARIO PÚBLICO PROPIETARIO EN EL  
INIFECH

POR LOS CONCURSANTES

C. NO SE PRESENTÓ  
ALVICRO CONSTRUCCIONES, S.A. DE  
C.V./SUMINISTRO Y SERVICIOS PÚBLICOS  
JEKA, S.A. DE C.V.

C. RAFAEL DAMIAN ESPONDA  
DAES CONSTRUCTORES, S.A. DE  
C.V./MIRELLA ESTUDILLO LÓPEZ



LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-002-2025

FECHA DE PUBLICACIÓN: 13 DE AGOSTO DE 2025.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL EDIFICIO PARA DOCENCIA Y CLÍNICA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS Y SOCIALES DE LA UNIVERSIDAD DE CIENCIAS Y ARTES DE CHIAPAS.

LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ.

MUNICIPIO DE: TUXTLA GUTIÉRREZ; CHIAPAS.

C. NO SE PRESENTÓ

GENNY LIZZETH VÁLDEZ  
GÓMEZ/CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
HABITAT, S.A. DE C.V.

C. MIGUEL ANGEL BALBUENA GRAJALES

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA MALH Y  
ASOCIADOS, S.A. DE C.V./GRUPO  
CONSTRUCTOR AROCENA, S.A. DE  
C.V./MARIO ALBERTO TREJO BAÑUELOS

C. NO SE PRESENTÓ

KR ARRENDADORA Y SERVICIOS  
GLOBALIZADOS DE LA CONSTRUCCION, S.A.  
DE C.V.

POR LA DEPENDENCIA

ARQ.. CRISTIAN NAYAR MANCILLA VELAZQUEZ

SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO A LA QUE  
REPRESENTO EN ESTE ACTO, SE RESERVA EL DERECHO DE  
EJERCER LAS ATRIBUCIONES QUE TIENE CONFERIDA EN EL  
ARTÍCULO 31 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN  
PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y DEMÁS DISPOSICIONES  
ESTABLECIDAS EN OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES PARA  
EJERCERLAS EN TIEMPO Y FORMA.



INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE CHIAPAS  
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA DE COSTOS  
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONCURSOS

LICITACION No: LPE-INIFECH-FAM-002-2025.

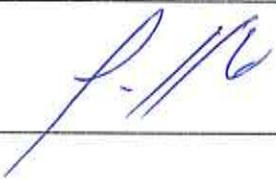
FECHA DE PUBLICACION: 13 DE AGOSTO 2025.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL EDIFICIO PARA DOCENCIA Y CLÍNICA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS Y SOCIALES DE LA UNIVERSIDAD DE CIENCIAS Y ARTES DE CHIAPAS.

LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ.

MUNICIPIO DE: TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

LISTA DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	FIRMA
DIRECTOR DE INGENIERIA DE COSTOS Y SECRETARIO TÉCNICO DEL COPINIFECH	Antonio Barroel Martínez	
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONCURSOS	Victor Eduardo Méndez Piñacho	
UNIDAD DE ASUNTOS JURÍDICOS	Mauricio Durán Macal	
COMISARIO PÚBLICO PROPIETARIO EN EL INIFECH	NO SE PRESENTÓ	—
SECRETARÍA ANTICORRUPCION Y BUEN GOBIERNO	CRISTIAN NAYAR MANCILLA VELAZQUEZ	



INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE CHIAPAS  
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA DE COSTOS  
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONCURSOS

LICITACION No: LPE-INIFECH-FAM-002-2025.

FECHA DE PUBLICACION: 13 DE AGOSTO 2025.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL EDIFICIO PARA DOCENCIA Y CLÍNICA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS Y SOCIALES DE LA UNIVERSIDAD DE CIENCIAS Y ARTES DE CHIAPAS.

LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ.

MUNICIPIO DE: TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

LISTA DE ASISTENCIA

EMPRESAS	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	FIRMA
ALVICRO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V./SUMINISTRO Y SERVICIOS PÚBLICOS JEKA, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTÓ	
DAES CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V./MIRELLA ESTUDILLO LÓPEZ	Rafael Domínguez Esponda	
GENNY LIZZETH VÁLDEZ GÓMEZ/CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HABITAT, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTÓ	
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA MALH Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V./GRUPO CONSTRUCTOR AROCENA, S.A. DE C.V./MARIO ALBERTO TREJO BAÑUELOS	Miguel Angel Balboaera Grajales	
KR ARRENDADORA Y SERVICIOS GLOBALIZADOS DE LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTÓ	