ACTA No._004

LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-004-2025 **FECHA DE PUBLICACIÓN:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

OBRA: UNIVERSIDAD NACIONAL ROSARIO CASTELLANOS UNIDAD ACADÉMICA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS.

LOCALIDAD: SAN JUAN COPALAR. **MUNICIPIO DE:** COMITÁN DE DOMÍNGUEZ: CHIAPAS.

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS-ECONÓMICAS

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SIENDO LAS **10:00 HORAS, DEL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, DE ACUERDO CON EL PLIEGO DE REQUISITOS SOLICITADOS Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 40 FRACCION I, 66 Y 67 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, SE REUNIERON EN LA SALA DE USOS MÚLTIPLES DEL **INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA,** CON MOTIVO DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS **TÉCNICAS-ECONÓMICAS,** CON RELACIÓN A LA LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA No. **LPE-INIFECH-FAM-004-2025,** RELATIVO A LA OBRA:

OBRA No. 259177 UNIVERSIDAD NACIONAL ROSARIO CASTELLANOS UNIDAD ACADÉMICA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS.

CON LA SIGUIENTE META: REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y OBRA EXTERIOR.

EL COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA A TRAVÉS DEL C. ING. CARLOS ILDELFONSO JIMÉNEZ TRUJILLO, DIRECTOR GENERAL Y PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA DEL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE CHIAPAS, MEDIANTE MEMORÁNDUM NÚMEROS INIFECH/COP/009/2025, INIFECH/COP/010/2025 E INIFECH/COP/011/2025, DE FECHAS 22 DE ENERO DE 2025, FACULTAN A LOS C. ING. VÍCTOR EDUARDO MÉNDEZ PINACHO, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONCURSOS, C. ING. ROMEO ESPINOSA ANDRÉS AUXILIAR ADMINISTRATIVO, Y C. ING. JOSÉ ENRIQUE COUTIÑO ORANTES AUXILIAR ADMINISTRATIVO, DEL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA: PARA PRESIDIR Y CONDUCIR EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS-ECONÓMICAS; ASI MISMO EL C. VÍCTOR EDUARDO MÉNDEZ PINACHO, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONCURSOS PARA PRESIDIR Y CONDUCIR LA JUNTA PÚBLICA DE COMUNICACIÓN DE FALLO O BIEN NOTIFICAR POR ESCRITO EL FALLO DE LICITACIÓN A CADA UNO DE LOS LICITANTES. CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 67 FRACCION II Y 70, DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.

SE PASÓ LISTA DE ASISTENCIA Y SE PROCEDIÓ DE INMEDIATO A RECIBIR LOS SOBRES CERRADOS CONTENIENDO LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS-ECONÓMICAS VERIFICANDO SU CONTENIDO.

LA EXISTENCIA LEGAL DE LOS CONCURSANTES QUEDÓ ACREDITADA CON LOS DOCUMENTOS QUE EXHIBIERON PARA SU ADMISIÓN Y QUE FUERON REVISADOS POR EL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.POR ACUERDO DE LA MAYORÍA DE LOS CONCURSANTES PRESENTES, LA C. KARLA BELEN LIEVANO MARTINEZ REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: URBANIZADORA ZOCOTUMBAK, S.A. DE C.V.; FUE QUIEN RUBRICÓ CADA UNA DE LAS PROPUESTAS, EL ESCRITO DE PROPUESTA ECONÓMICA, EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS O PRESUPUESTO, EL PROGRAMA DE EROGACIÓN DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS Y LA RELACIÓN DEL CONTENIDO

ACTA No._004

LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-004-2025 **FECHA DE PUBLICACIÓN:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

OBRA: UNIVERSIDAD NACIONAL ROSARIO CASTELLANOS UNIDAD ACADÉMICA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS.

LOCALIDAD: SAN JUAN COPALAR. **MUNICIPIO DE:** COMITÁN DE DOMÍNGUEZ; CHIAPAS.

DOCUMENTAL DE LAS PROPUESTAS RECEPCIONADAS. DE IGUAL FORMA EL C. JOSE MANUEL LOPEZ RUIZ REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: BONANZAS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, S.A. DE C.V., FUE QUIEN RUBRICO LOS DOCUMENTOS DEL LICITANTE MENCIONADO CON ANTERIORIDAD.

CONCLUIDA LA REVISIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS–ECONÓMICAS, SON RECIBIDAS POR EL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA PARA SU ANÁLISIS DETALLADO.

EMPRESAS PARTICIPANTES	OBRA Y PERÍODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE SIN IVA	IVA	IMPORTE CON IVA
CONSTRUCCIONES INTEGRALES JUN CHEB, S.A. DE C.V./ INFRAESTRUCTURAS XUNA, S.A. DE C.V.	UNIVERSIDAD NACIONAL ROSARIO CASTELLANOS UNIDAD ACADÉMICA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS. 73 DIAS NATURALES	$16,923,256.93	$2,707,721.11	$19,630,978.04
IGNUS CONSTRUCCIONES E INGENIERIA INTEGRAL, S.A. DE C.V.	UNIVERSIDAD NACIONAL ROSARIO CASTELLANOS UNIDAD ACADÉMICA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS. 73 DIAS NATURALES	$17,752,424.04	$2,840,387.85	$20,592,811.89
EMERGER ESTRUCTURACION Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	UNIVERSIDAD NACIONAL ROSARIO CASTELLANOS UNIDAD ACADÉMICA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS. 73 DIAS NATURALES	$17,631,257.84	$2,821,001.25	$20,452,259.09
CONSTRUCTORA BOMBANÁ, S.A. DE C.V.	UNIVERSIDAD NACIONAL ROSARIO CASTELLANOS UNIDAD ACADÉMICA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS. 73 DIAS NATURALES	$17,386,709.41	$2,781,873.51	$20,168,582.92
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA LÓPEZ, S.A. DE C.V./LOGO LOVA OBRAS CIVILES, S.A. DE C.V.	UNIVERSIDAD NACIONAL ROSARIO CASTELLANOS UNIDAD ACADÉMICA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS. 73 DIAS NATURALES	$16,397,152.05	$2,623,544.33	$19,020,696.38
KR ARRENDADORA Y SERVICIOS GLOBALIZADOS DE LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	UNIVERSIDAD NACIONAL ROSARIO CASTELLANOS UNIDAD ACADÉMICA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS. 73 DIAS NATURALES	$17,243,510.66	$2,758,961.71	$20,002,472.37

ACTA No._004

LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-004-2025 **FECHA DE PUBLICACIÓN:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

OBRA: UNIVERSIDAD NACIONAL ROSARIO CASTELLANOS UNIDAD ACADÉMICA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS.

LOCALIDAD: SAN JUAN COPALAR. **MUNICIPIO DE:** COMITÁN DE DOMÍNGUEZ; CHIAPAS.

CONSTRUCCIONES, MANTENIMIENTO Y SERVICIO INDUSTRIAL ORVA, S.A. DE C.V.	UNIVERSIDAD NACIONAL ROSARIO CASTELLANOS UNIDAD ACADÉMICA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS. 73 DIAS NATURALES	NO SE PRESENTO		
LUIS GERARDO PUIG CISNEROS	UNIVERSIDAD NACIONAL ROSARIO CASTELLANOS UNIDAD ACADÉMICA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS. 73 DIAS NATURALES	$14,994,833.69	$2,399,173.39	$17,394,007.08
URBANIZADORA ZOCOTUMBAK, S.A. DE C.V.	UNIVERSIDAD NACIONAL ROSARIO CASTELLANOS UNIDAD ACADÉMICA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS. 73 DIAS NATURALES	$17,075,505.25	$2,732,080.84	$19,807,586.09
CONSTRUCCIONES FACTIBLES PIVE, S.A. DE C.V./JAIR DE JESÚS TORRES SÁNCHEZ	UNIVERSIDAD NACIONAL ROSARIO CASTELLANOS UNIDAD ACADÉMICA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS. 73 DIAS NATURALES	$16,714,752.36	$2,674,360.38	$19,389,112.74
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA MALH Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V./GRUPO CONSTRUCTOR AROCENA, S.A. DE C.V./MARIO ALBERTO TREJO BAÑUELOS	UNIVERSIDAD NACIONAL ROSARIO CASTELLANOS UNIDAD ACADÉMICA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS. 73 DIAS NATURALES	$17,543,298.88	$2,806,927.82	$20,350,226.70
CONSTRUCTORES E INGENIERIA MIXCUM, S.A. DE C.V.	UNIVERSIDAD NACIONAL ROSARIO CASTELLANOS UNIDAD ACADÉMICA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS. 73 DIAS NATURALES	$17,840,165.08	$2,854,426.41	$20,694,591.49
GF CONSTANTINO CONSTRUCCIONES DE LA REGIÓN, S.A. DE C.V./DESARROLLOS DE INGENIERÍA CIVIL FIBACO, S.A. DE C.V.	UNIVERSIDAD NACIONAL ROSARIO CASTELLANOS UNIDAD ACADÉMICA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS. 73 DIAS NATURALES	$17,114,865.07	$2,738,378.41	$19,853,243.48

INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE CHIAPAS

HUMANISMO QUE TRANSFORMA

GOBIERNO DE CHIAPAS 2024 - 2030

INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE CHIAPAS

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA DE COSTOS

DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONCURSOS

ACT-DIC-DLyC-004

ACTA No._004

LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-004-2025 **FECHA DE PUBLICACIÓN:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

OBRA: UNIVERSIDAD NACIONAL ROSARIO CASTELLANOS UNIDAD ACADÉMICA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS.

LOCALIDAD: SAN JUAN COPALAR. **MUNICIPIO DE:** COMITÁN DE DOMÍNGUEZ; CHIAPAS.

BONANZAS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, S.A. DE C.V.	UNIVERSIDAD NACIONAL ROSARIO CASTELLANOS UNIDAD ACADÉMICA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS. 73 DIAS NATURALES	$16,538,345.10	$2,646,135.22	$19,184,480.32

OBSERVACIONES SIN OBSERVACIONES. —

SE CITA A LOS CONCURSANTES EL **DIA 10 DE OCTUBRE DE 2025 A LAS 12:00 HORAS**, PARA QUE ACUDAN A ESTA MISMA SALA, AL ACTO DE COMUNICACIÓN OFICIAL DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN.

A CONTINUACIÓN, FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN EL ACTO.

SE DÁ POR CONCLUIDA A LAS **13:30 HORAS** DE LA FECHA ANTES MENCIONADA.

POR EL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ING. ANTONIO GÓMEZ MARTÍNEZ
DIRECTOR DE INGENIERÍA DE COSTOS Y SECRETARIO TÉCNICO DEL COPINIFECH.

ING. VÍCTOR EDUARDO MÉNDEZ PINACHO.
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONCURSOS.

ING. ROMEO ESPINOSA ANDRÉS.
PERSONAL DE APOYO ADMINISTRATIVO.

ING. JOSÉ ENRIQUE COUTIÑO ORANTES.
PERSONAL DE APOYO ADMINISTRATIVO.

ACTA No._004

LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-004-2025 **FECHA DE PUBLICACIÓN:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

OBRA: UNIVERSIDAD NACIONAL ROSARIO CASTELLANOS UNIDAD ACADÉMICA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS.

LOCALIDAD: SAN JUAN COPALAR. **MUNICIPIO DE:** COMITÁN DE DOMÍNGUEZ; CHIAPAS.

LIC. MAURICIO DURAN MACAL
UNIDAD DE ASUNTOS JURÍDICOS.

INVITADO

ING. FRANCISCO MORENO SÁNCHEZ
COMISARIO PUBLICO PROPIETARIO EN EL INIFECH

POR LOS CONCURSANTES

C. DORIAN MENDEZ DIAZ
CONSTRUCCIONES INTEGRALES JUN CHEB, S.A. DE C.V./ INFRAESTRUCTURAS XUNA, S.A. DE C.V.

C. JOSE LUIS FUENTES GUTIERREZ
IGNUS CONSTRUCCIONES E INGENIERIA INTEGRAL

ACTA No._004

LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-004-2025 **FECHA DE PUBLICACIÓN:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

OBRA: UNIVERSIDAD NACIONAL ROSARIO CASTELLANOS UNIDAD ACADÉMICA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS.

LOCALIDAD: SAN JUAN COPALAR. **MUNICIPIO DE:** COMITÁN DE DOMÍNGUEZ; CHIAPAS.

C. JAIR DE JESUS TELLEZ SANTIAGO
EMERGER ESTRUCTURACION Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

C. JULIO CESAR MAZARIEGOS HERNANDEZ
CONSTRUCTORA BOMBANÁ, S.A. DE C.V.

C. SUSANA VICTORIA PENAGOS AGUILAR
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA LÓPEZ, S.A. DE C.V./LOGO LOVA OBRAS CIVILES, S.A. DE C.V.

C. PABLO EDUARDO MAZARIEGOS PINTO
KR ARRENDADORA Y SERVICIOS GLOBALIZADOS DE LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

NO SE PRESENTO
CONSTRUCCIONES, MANTENIMIENTO Y SERVICIO INDUSTRIAL ORVA, S.A. DE C.V.

C. JORGE DE JESUS ZARAUS MALDONADO
LUIS GERARDO PUIG CISNEROS

C. KARLA BELEN LIEVANO MARTINEZ
URBANIZADORA ZOCOTUMBAK, S.A. DE C.V.

C. MIGUEL ANGEL RABANALES HERNANDEZ
CONSTRUCCIONES FACTIBLES PIVE, S.A. DE C.V./JAIR DE JESÚS TORRES SÁNCHEZ

INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE CHIAPAS

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA DE COSTOS

DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONCURSOS

ACT-DIC-DLyC-004

ACTA No._004

LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-004-2025 **FECHA DE PUBLICACIÓN:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

OBRA: UNIVERSIDAD NACIONAL ROSARIO CASTELLANOS UNIDAD ACADÉMICA DE COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS.

LOCALIDAD: SAN JUAN COPALAR. **MUNICIPIO DE:** COMITÁN DE DOMÍNGUEZ; CHIAPAS.

C. JOSE ANDRES JONAPA GONZALEZ
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA MALH Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V./GRUPO CONSTRUCTOR AROCENA, S.A. DE C.V./MARIO ALBERTO TREJO BAÑUELOS

C. NICOOL ESCANDON MONTEJO
CONSTRUCTORES E INGENIERIA MIXCUM, S.A. DE C.V.

C. ANABEL LOPEZ ALBORES
GF CONSTANTINO CONSTRUCCIONES DE LA REGIÓN, S.A. DE C.V./DESARROLLOS DE INGENIERÍA CIVIL FIBACO, S.A. DE C.V.

C. JOSE MANUEL LOPEZ RUIZ
BONANZAS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, S.A. DE C.V.

POR LA DEPENDENCIA

ARQ. CRISTIAN NAYAR MANCILLA VELAZQUEZ
SECRETARÍA ANTICORRUPCION Y BUEN GOBIERNO A LA QUE REPRESENTO EN ESTE ACTO, SE RESERVA EL DERECHO DE EJERCER LAS ATRIBUCIONES QUE TIENE CONFERIDA EN EL ARTÍCULO 31 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y DEMÁS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES PARA EJERCERLAS EN TIEMPO Y FORMA.