



LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-008-2025

FECHA DE PUBLICACIÓN: 29 DE OCTUBRE DE 2025.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 02 NIVELES PARA AULAS DIDÁCTICAS, SALAS DE JUICIOS ORALES Y OBRA EXTERIOR EN LA UNIDAD ACADÉMICA MULTIDISCIPLINARIA DE LAS MARGARITAS DE LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL DE CHIAPAS.

LOCALIDAD: LAS MARGARITAS.

MUNICIPIO DE: LAS MARGARITAS; CHIAPAS.

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS-ECONÓMICAS

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SIENDO LAS 10:00 HORAS, DEL DÍA 14 DE NOVIEMBRE DE 2025, DE ACUERDO CON EL PLIEGO DE REQUISITOS SOLICITADOS Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 40 FRACCION I, 66 Y 67 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, SE REUNIERON EN LA SALA DE USOS MÚLTIPLES DEL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, CON MOTIVO DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS-ECONÓMICAS, CON RELACIÓN A LA LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA No. LPE-INIFECH-FAM-008-2025, RELATIVO A LA OBRA:

OBRA No. 259271 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 02 NIVELES PARA AULAS DIDÁCTICAS, SALAS DE JUICIOS ORALES Y OBRA EXTERIOR EN LA UNIDAD ACADÉMICA MULTIDISCIPLINARIA DE LAS MARGARITAS DE LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL DE CHIAPAS.

CON LA SIGUIENTE META: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE 02 NIVELES TIPO U-2C, OBRA EXTERIOR.

EL COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA A TRAVÉS DEL C. ING. CARLOS ILDELFONSO JIMÉNEZ TRUJILLO, DIRECTOR GENERAL Y PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA DEL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE CHIAPAS, MEDIANTE MEMORÁNDUM NÚMEROS INIFECH/COP/009/2025, INIFECH/COP/010/2025 E INIFECH/COP/011/2025, DE FECHAS 22 DE ENERO DE 2025, FACULTAN A LOS C. ING. VÍCTOR EDUARDO MÉNDEZ PINACHO, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONCURSOS, C. ING. ROMEO ESPINOSA ANDRÉS AUXILIAR ADMINISTRATIVO, Y C. ING. JOSÉ ENRIQUE COUTIÑO ORANTES AUXILIAR ADMINISTRATIVO, DEL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA; PARA PRESIDIR Y CONducIR EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS-ECONÓMICAS; ASÍ MISMO EL C. VÍCTOR EDUARDO MÉNDEZ PINACHO, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONCURSOS PARA PRESIDIR Y CONducIR LA JUNTA PÚBLICA DE COMUNICACIÓN DE FALLO O BIEN NOTIFICAR POR ESCRITO EL FALLO DE LICITACIÓN A CADA UNO DE LOS LICITANTES. CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 67 FRACCION II Y 70, DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.

SE PASÓ LISTA DE ASISTENCIA Y SE PROCEDIÓ DE INMEDIATO A RECIBIR LOS SOBRES CERRADOS CONTENIENDO LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS-ECONÓMICAS VERIFICANDO SU CONTENIDO.

LA EXISTENCIA LEGAL DE LOS CONCURSANTES QUEDÓ ACREDITADA CON LOS DOCUMENTOS QUE EXHIBIERON PARA SU ADMISIÓN Y QUE FUERON REVISADOS POR EL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA. POR ACUERDO DE LA MAYORÍA DE LOS CONCURSANTES PRESENTES, LA ARQ. MARISOL PEREZ MALDONADO REPRESENTANTE DE LA EMPRESA GRUPO TANKAH IV, S.A. DE C.V. / INGENIERIA APLICADA CINTALAPA, S.A. DE C.V., FUÉ QUIEN RUBRICÓ CADA UNA DE LAS



LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-008-2025

FECHA DE PUBLICACIÓN: 29 DE OCTUBRE DE 2025.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 02 NIVELES PARA AULAS DIDÁCTICAS, SALAS DE JUICIOS ORALES Y OBRA EXTERIOR EN LA UNIDAD ACADÉMICA MULTIDISCIPLINARIA DE LAS MARGARITAS DE LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL DE CHIAPAS.

LOCALIDAD: LAS MARGARITAS.

MUNICIPIO DE: LAS MARGARITAS; CHIAPAS.

PROPUESTAS, EL ESCRITO DE PROPUESTA ECONÓMICA, EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS O PRESUPUESTO, EL PROGRAMA DE EROGACIÓN DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS Y LA RELACIÓN DEL CONTENIDO DOCUMENTAL DE LAS PROPUESTAS RECEPCIONADAS. DE IGUAL FORMA LA ING. SAIDY ARIZBETH POPOMEYAC FLORES REPRESENTANTE DE LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES FRANLEK, S.A. DE C.V. FUÉ QUIEN RUBRICÓ LOS DOCUMENTOS DEL LICITANTE MENCIONADO CON ANTERIORIDAD.

CONCLUIDA LA REVISIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS-ECONÓMICAS, SON RECIBIDAS POR EL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA PARA SU ANÁLISIS DETALLADO.

EMPRESAS PARTICIPANTES	OBRA Y PERÍODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE SIN IVA	IVA	IMPORTE CON IVA
GRUPO TANKAH IV, S.A. DE C.V. / INGENIERIA APLICADA CINTALAPA, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 02 NIVELES PARA AULAS DIDÁCTICAS, SALAS DE JUICIOS ORALES Y OBRA EXTERIOR EN LA UNIDAD ACADÉMICA MULTIDISCIPLINARIA DE LAS MARGARITAS DE LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL DE CHIAPAS. 35 DIAS NATURALES	\$21,213,443.17	\$3,394,150.91	\$24,607,594.08
ESES GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V./VICTORIA'S COMPAÑIA CONSTRUCTORA DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 02 NIVELES PARA AULAS DIDÁCTICAS, SALAS DE JUICIOS ORALES Y OBRA EXTERIOR EN LA UNIDAD ACADÉMICA MULTIDISCIPLINARIA DE LAS MARGARITAS DE LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL DE CHIAPAS. 35 DIAS NATURALES	\$21,476,543.70	\$3,436,246.99	\$24,912,790.69
BONANZAS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 02 NIVELES PARA AULAS DIDÁCTICAS, SALAS DE JUICIOS ORALES Y OBRA EXTERIOR EN LA UNIDAD ACADÉMICA MULTIDISCIPLINARIA DE LAS MARGARITAS DE LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL DE CHIAPAS. 35 DIAS NATURALES	NO SE PRESENTO		
ALVICRO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V./JEVIO PROYECCIONES DE OBRA CIVIL Y DISEÑO INTEGRAL, S.A. DE C.V./SUMINISTRO Y SERVICIOS PÚBLICOS JEKA, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 02 NIVELES PARA AULAS DIDÁCTICAS, SALAS DE JUICIOS ORALES Y OBRA EXTERIOR EN LA UNIDAD ACADÉMICA MULTIDISCIPLINARIA DE LAS MARGARITAS DE LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL DE CHIAPAS. 35 DIAS NATURALES	NO SE PRESENTO		



LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-008-2025

FECHA DE PUBLICACIÓN: 29 DE OCTUBRE DE 2025.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 02 NIVELES PARA AULAS DIDÁCTICAS, SALAS DE JUICIOS ORALES Y OBRA EXTERIOR EN LA UNIDAD ACADÉMICA MULTIDISCIPLINARIA DE LAS MARGARITAS DE LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL DE CHIAPAS.

LOCALIDAD: LAS MARGARITAS.

MUNICIPIO DE: LAS MARGARITAS; CHIAPAS.

CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES COMA, S.A. DE C.V./ LEBYMA GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 02 NIVELES PARA AULAS DIDÁCTICAS, SALAS DE JUICIOS ORALES Y OBRA EXTERIOR EN LA UNIDAD ACADÉMICA MULTIDISCIPLINARIA DE LAS MARGARITAS DE LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL DE CHIAPAS. 35 DIAS NATURALES	\$21,422,059.01	\$3,427,529.44	\$24,849,588.45
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES FRANLEK, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 02 NIVELES PARA AULAS DIDÁCTICAS, SALAS DE JUICIOS ORALES Y OBRA EXTERIOR EN LA UNIDAD ACADÉMICA MULTIDISCIPLINARIA DE LAS MARGARITAS DE LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL DE CHIAPAS. 35 DIAS NATURALES	\$21,517,210.09	\$3,442,753.61	\$24,959,963.70

OBSERVACIONES

SIN OBSERVACIONES.

SE CITA A LOS CONCURSANTES EL DIA 19 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 10:00 HORAS, PARA QUE ACUDAN A ESTA MISMA SALA, AL ACTO DE COMUNICACIÓN OFICIAL DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN.

A CONTINUACIÓN, FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN EL ACTO.

SE DÁ POR CONCLUIDA A LAS 12:30 HORAS DE LA FECHA ANTES MENCIONADA.

POR EL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ING. ANTONIO GÓMEZ MARTÍNEZ
DIRECTOR DE INGENIERÍA DE COSTOS Y
SECRETARIO TÉCNICO DEL COPINIFECH.

ING. VÍCTOR EDUARDO MÉNDEZ PINACHO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
LICITACIONES Y CONCURSOS.



LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-008-2025

FECHA DE PUBLICACIÓN: 29 DE OCTUBRE DE 2025.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 02 NIVELES PARA AULAS DIDÁCTICAS, SALAS DE JUICIOS ORALES Y OBRA EXTERIOR EN LA UNIDAD ACADÉMICA MULTIDISCIPLINARIA DE LAS MARGARITAS DE LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL DE CHIAPAS.

LOCALIDAD: LAS MARGARITAS.

MUNICIPIO DE: LAS MARGARITAS; CHIAPAS.

ING. ROMEO ESPINOSA ANDRÉS.
PERSONAL DE APOYO ADMINISTRATIVO.

ING. JOSÉ ENRIQUE COUTIÑO ORANTES.
PERSONAL DE APOYO ADMINISTRATIVO.

LIC. MAURICIO DURÁN MACAL
UNIDAD DE ASUNTOS JURÍDICOS.

INVITADO

ING. FRANCISCO MORENO SÁNCHEZ
COMISARIO PÚBLICO PROPIETARIO EN EL
INIFECH



LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-008-2025

FECHA DE PUBLICACIÓN: 29 DE OCTUBRE DE 2025.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 02 NIVELES PARA AULAS DIDÁCTICAS, SALAS DE JUICIOS ORALES Y OBRA EXTERIOR EN LA UNIDAD ACADÉMICA MULTIDISCIPLINARIA DE LAS MARGARITAS DE LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL DE CHIAPAS.

LOCALIDAD: LAS MARGARITAS.

MUNICIPIO DE: LAS MARGARITAS; CHIAPAS.

POR LOS CONCURSANTES

ARQ. MARISOL PEREZ MALDONADO
GRUPO TANKAH IV, S.A. DE C.V. / INGENIERIA
APLICADA CINTALAPA, S.A. DE C.V.

C. ARNULFO LOARCA MUÑOZ
ESES GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE
C.V./VICTORIA'S COMPAÑIA CONSTRUCTORA
DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

NO SE PRESENTO

BONANZAS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, S.A. DE
C.V.

NO SE PRESENTO

ALVICRO CONSTRUCCIONES, S.A. DE
C.V./JEVIO PROYECCIONES DE OBRA CIVIL Y
DISEÑO INTEGRAL, S.A. DE C.V./SUMINISTRO Y
SERVICIOS PÚBLICOS JEKA, S.A. DE C.V.

ING. FEDERICO SANTIZ MENDEZ
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES COMA,
S.A. DE C.V./ LEBYMA GRUPO CONSTRUCTOR,
S.A. DE C.V.

ING. SAIDY ARIZBETH POPOMEYAC FLORES
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES
FRANLEK, S.A. DE C.V.



LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-008-2025

FECHA DE PUBLICACIÓN: 29 DE OCTUBRE DE 2025.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 02 NIVELES PARA AULAS DIDÁCTICAS, SALAS DE JUICIOS ORALES Y OBRA EXTERIOR EN LA UNIDAD ACADÉMICA MULTIDISCIPLINARIA DE LAS MARGARITAS DE LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL DE CHIAPAS.

LOCALIDAD: LAS MARGARITAS.

MUNICIPIO DE: LAS MARGARITAS; CHIAPAS.

POR LA DEPENDENCIA

ING. MIGUEL ANGEL TOLEDO ALVAREZ

SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO A LA QUE
REPRESENTO EN ESTE ACTO, SE RESERVA EL DERECHO DE
EJERCER LAS ATRIBUCIONES QUE TIENE CONFERIDA EN EL
ARTÍCULO 33 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN
PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y DEMÁS DISPOSICIONES
ESTABLECIDAS EN OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES PARA
EJERCERLAS EN TIEMPO Y FORMA.



INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE CHIAPAS
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA DE COSTOS
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONCURSOS

LICITACION No: LPE-INIFECH-FAM-008-2025. FECHA DE PUBLICACION: 29 DE OCTUBRE DE 2025.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 02 NIVELES PARA AULAS DIDÁCTICAS, SALAS DE JUICIOS ORALES Y OBRA EXTERIOR EN LA UNIDAD ACADÉMICA MULTIDISCIPLINARIA DE LAS MARGARITAS DE LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL DE CHIAPAS.

LOCALIDAD: LAS MARGARITAS.

MUNICIPIO DE: LAS MARGARITAS, CHIAPAS.

LISTA DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	FIRMA
DIRECTOR DE INGENIERIA DE COSTOS Y SECRETARIO TÉCNICO DEL COPINIFECH		
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONCURSOS	Ing. Víctor Eduardo Méndez Pinacho	
UNIDAD DE ASUNTOS JURÍDICOS	Mauricio Dorán Macal	
COMISARIO PÚBLICO PROPIETARIO EN EL INIFECH		
SECRETARÍA ANTICORRUPCION Y BUEN GOBIERNO	Ing. Miguel Angel Toledo Alvarez.	



INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE CHIAPAS
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA DE COSTOS
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONCURSOS

LICITACION No: LPE-INIFECH-FAM-008-2025. FECHA DE PUBLICACION: 29 DE OCTUBRE DE 2025.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 02 NIVELES PARA AULAS DIDÁCTICAS, SALAS DE JUICIOS ORALES Y OBRA EXTERIOR EN LA UNIDAD ACADÉMICA MULTIDISCIPLINARIA DE LAS MARGARITAS DE LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL DE CHIAPAS.

LOCALIDAD: LAS MARGARITAS.

MUNICIPIO DE: LAS MARGARITAS, CHIAPAS.

LISTA DE ASISTENCIA

EMPRESAS	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	FIRMA
GRUPO TANKAH IV, S.A. DE C.V. / INGENIERIA APLICADA CINTALAPA, S.A. DE C.V.	Marisol Pérez Maldonado Arg.	
ESES GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V./VICTORIA'S COMPAÑIA CONSTRUCTORA DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	ARNULFO LOARCA MUÑOZ	
BONANZAS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTÓ	—
ALVICRO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V./JEVIO PROYECCIONES DE OBRA CIVIL Y DISEÑO INTEGRAL, S.A. DE C.V./SUMINISTRO Y SERVICIOS PÚBLICOS JEKA, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTÓ	—
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES COMA, S.A. DE C.V./LEBYMA GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	Ing. Federico Sántiz Méndez	
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES FRANLEK, S.A. DE C.V.	Ing. Sandy Arizbeth Popomeyac Flores	