



LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-009-2025

FECHA DE PUBLICACIÓN: 03 DE DICIEMBRE DE 2025.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO"H" DE 11 AULAS DIDÁCTICAS, SERVICIOS SANITARIOS Y OBRA EXTERIOR, PARA LA FACULTAD DE MEDICINA HUMANA DE LA UNACH.

LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ.
CHIAPAS.

MUNICIPIO DE: TUXTLA GUTIÉRREZ;

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS-ECONÓMICAS

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, SIENDO LAS 10:00 HORAS, DEL DÍA 16 DE DICIEMBRE DE 2025, DE ACUERDO CON EL PLIEGO DE REQUISITOS SOLICITADOS Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 40 FRACCION I, 66 Y 67 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, SE REUNIERON EN LA SALA DE USOS MÚLTIPLES DEL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, CON MOTIVO DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS-ECONÓMICAS, CON RELACIÓN A LA LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA No. LPE-INIFECH-FAM-009-2025, RELATIVO A LA OBRA:

OBRA No. 259318 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO"H" DE 11 AULAS DIDÁCTICAS, SERVICIOS SANITARIOS Y OBRA EXTERIOR, PARA LA FACULTAD DE MEDICINA HUMANA DE LA UNACH.

CON LA SIGUIENTE META: CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 03 NIVELES TIPO U-3C Y OBRA EXTERIOR (RED ELÉCTRICA EXTERIOR, RED HIDROSANITARIA EXTERIOR, RED DE VOZ Y DATOS EXTERIOR, PLAZOLETA Y SEÑALIZACIÓN).

EL COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA A TRAVÉS DEL C. ING. CARLOS ILDELFONSO JIMÉNEZ TRUJILLO, DIRECTOR GENERAL Y PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRA DEL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE CHIAPAS, MEDIANTE MEMORÁNDUM NÚMEROS INIFECH/COP/009/2025, INIFECH/COP/010/2025 E INIFECH/COP/011/2025, DE FECHAS 22 DE ENERO DE 2025, FACULTAN A LOS C. ING. VÍCTOR EDUARDO MÉNDEZ PINACHO, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONCURSOS, C. ING. ROMEO ESPINOSA ANDRÉS AUXILIAR ADMINISTRATIVO, Y C. ING. JOSÉ ENRIQUE COUTIÑO ORANTES AUXILIAR ADMINISTRATIVO, DEL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA; PARA PRESIDIR Y CONDUCIR EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS-ECONÓMICAS; ASI MISMO EL C. VÍCTOR EDUARDO MÉNDEZ PINACHO, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONCURSOS PARA PRESIDIR Y CONDUCIR LA JUNTA PÚBLICA DE COMUNICACIÓN DE FALLO O BIEN NOTIFICAR POR ESCRITO EL FALLO DE LICITACIÓN A CADA UNO DE LOS LICITANTES. CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 67 FRACCION II Y 70, DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.

SE PASÓ LISTA DE ASISTENCIA Y SE PROCEDIÓ DE INMEDIATO A RECIBIR LOS SOBRES CERRADOS CONTENIENDO LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS-ECONÓMICAS VERIFICANDO SU CONTENIDO.

LA EXISTENCIA LEGAL DE LOS LICITANTES QUEDÓ ACREDITADA CON LOS DOCUMENTOS QUE EXHIBIERON PARA SU ADMISIÓN Y QUE FUERON REVISADOS POR EL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA. POR ACUERDO DE LA MAYORÍA DE LOS CONCURSANTES PRESENTES, LA C. LILIANA MONROY ORTEGA REPRESENTANTE DE LA EMPRESA INFRAESTRUCTURAS XUNA, S.A. DE C.V./SISTEMAS INTEGRALES DE OBRA CIVIL JLK, S.A. DE C.V./SERVICIOS INGENIERIL Y



LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-009-2025

FECHA DE PUBLICACIÓN: 03 DE DICIEMBRE DE 2025.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO"H" DE 11 AULAS DIDÁCTICAS, SERVICIOS SANITARIOS Y OBRA EXTERIOR, PARA LA FACULTAD DE MEDICINA HUMANA DE LA UNACH.

LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ.
CHIAPAS.

MUNICIPIO DE: TUXTLA GUTIÉRREZ;

CONSTRUCCIONES VALENCIA, S.A. DE C.V./CONSTRUCTORA MARTMED, S.A. DE C.V./CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA MALH Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V., FUÉ QUIEN RUBRICÓ CADA UNA DE LAS PROPUESTAS, EL ESCRITO DE PROPUESTA ECONÓMICA, EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS O PRESUPUESTO, EL PROGRAMA DE EROGACIÓN DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS Y LA RELACIÓN DEL CONTENIDO DOCUMENTAL DE LAS PROPUESTAS RECEPCIONADAS. DE IGUAL FORMA EL C. **JORGE HUMBERTO CHAMÉ JIMÉNEZ** REPRESENTANTE DE LA EMPRESA DISEÑOS Y URBANIZACIONES AIROSA S.A. DE C.V./CONSTRUCCIONES PATERCA DE MÉXICO S.A. DE C.V. FUÉ QUIEN RUBRICÓ LOS DOCUMENTOS DEL LICITANTE MENCIONADO CON ANTERIORIDAD.

CONCLUIDA LA REVISIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS-ECONÓMICAS, SON RECIBIDAS POR EL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA PARA SU ANÁLISIS DETALLADO.

| EMPRESAS PARTICIPANTES | OBRA Y PERÍODO DE EJECUCIÓN | IMPORTE SIN IVA | IVA | IMPORTE CON IVA |
|---|--|-----------------|----------------|-----------------|
| RUPZA ESPACIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V./LEBYMA GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V./JUAN MIGUEL GONZALEZ VAZQUEZ | CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO"H" DE 11 AULAS DIDÁCTICAS, SERVICIOS SANITARIOS Y OBRA EXTERIOR, PARA LA FACULTAD DE MEDICINA HUMANA DE LA UNACH. 183 DIAS NATURALES | \$18,147,989.52 | \$2,903,678.32 | \$21,051,667.84 |
| EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES VADIR, S.A. DE C.V./GRUPO GUADAXIME, S.A. DE C.V. | CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO"H" DE 11 AULAS DIDÁCTICAS, SERVICIOS SANITARIOS Y OBRA EXTERIOR, PARA LA FACULTAD DE MEDICINA HUMANA DE LA UNACH. 183 DIAS NATURALES | DESECHADA | | |
| BONANZAS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, S.A. DE C.V. | CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO"H" DE 11 AULAS DIDÁCTICAS, SERVICIOS SANITARIOS Y OBRA EXTERIOR, PARA LA FACULTAD DE MEDICINA HUMANA DE LA UNACH. 183 DIAS NATURALES | NO SE PRESENTÓ | | |
| INFRAESTRUCTURAS XUNA, S.A. DE C.V./SISTEMAS INTEGRALES DE OBRA CIVIL JLK, S.A. DE C.V./SERVICIOS INGENIERIL Y CONSTRUCCIONES VALENCIA, S.A. DE C.V./CONSTRUCTORA MARTMED, S.A. DE C.V./CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA MALH Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V. | CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO"H" DE 11 AULAS DIDÁCTICAS, SERVICIOS SANITARIOS Y OBRA EXTERIOR, PARA LA FACULTAD DE MEDICINA HUMANA DE LA UNACH. 183 DIAS NATURALES | \$17,830,795.68 | \$2,852,927.31 | \$20,683,722.99 |



LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-009-2025

FECHA DE PUBLICACIÓN: 03 DE DICIEMBRE DE 2025.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO"H" DE 11 AULAS DIDÁCTICAS, SERVICIOS SANITARIOS Y OBRA EXTERIOR, PARA LA FACULTAD DE MEDICINA HUMANA DE LA UNACH.

LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ.
CHIAPAS.

MUNICIPIO DE: TUXTLA GUTIÉRREZ;

| | | | | |
|---|--|-------------------|----------------|-----------------|
| GRUPO LUK-SANT CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. | CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO"H" DE 11 AULAS DIDÁCTICAS, SERVICIOS SANITARIOS Y OBRA EXTERIOR, PARA LA FACULTAD DE MEDICINA HUMANA DE LA UNACH. 183 DIAS NATURALES | NO SE PRESENTÓ | | |
| CUBOX CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES DEL SURESTE, S.A. DE C.V./ CHAM'S ARQUITECTURA CONSTRUCCION Y SERVICIOS, S.A. DE C.V. | CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO"H" DE 11 AULAS DIDÁCTICAS, SERVICIOS SANITARIOS Y OBRA EXTERIOR, PARA LA FACULTAD DE MEDICINA HUMANA DE LA UNACH. 183 DIAS NATURALES | D E S E C H A D A | | |
| ESES GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V./VICTORIA'S COMPAÑIA CONSTRUCTORA DEL SURESTE, S.A. DE C.V. | CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO"H" DE 11 AULAS DIDÁCTICAS, SERVICIOS SANITARIOS Y OBRA EXTERIOR, PARA LA FACULTAD DE MEDICINA HUMANA DE LA UNACH. 183 DIAS NATURALES | \$18,112,435.63 | \$2,897,989.70 | \$21,010,425.33 |
| DISEÑOS Y URBANIZACIONES AIROSA, S.A. DE C.V./ CONSTRUCCIONES PATERCA DE MÉXICO, S.A. DE C.V. | CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO"H" DE 11 AULAS DIDÁCTICAS, SERVICIOS SANITARIOS Y OBRA EXTERIOR, PARA LA FACULTAD DE MEDICINA HUMANA DE LA UNACH. 183 DIAS NATURALES | \$18,219,706.36 | \$2,915,153.02 | \$21,134,859.38 |
| CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS LUDAM, S.A. DE C.V. | CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO"H" DE 11 AULAS DIDÁCTICAS, SERVICIOS SANITARIOS Y OBRA EXTERIOR, PARA LA FACULTAD DE MEDICINA HUMANA DE LA UNACH. 183 DIAS NATURALES | NO SE PRESENTÓ | | |
| CONSTRUCCIONES FACTIBLES PIVE, S.A. DE C.V./ JAIR DE JESÚS TORRES SÁNCHEZ | CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO"H" DE 11 AULAS DIDÁCTICAS, SERVICIOS SANITARIOS Y OBRA EXTERIOR, PARA LA FACULTAD DE MEDICINA HUMANA DE LA UNACH. 183 DIAS NATURALES | \$18,327,147.56 | \$2,932,343.61 | \$21,259,491.17 |
| CONSTRUCTORA LA CEIBA DEL SURESTE, S.A. DE C.V./CIVILARQ CONSTRUCCION Y DISEÑOS, S.A. DE C.V. | CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO"H" DE 11 AULAS DIDÁCTICAS, SERVICIOS SANITARIOS Y OBRA EXTERIOR, PARA LA FACULTAD DE MEDICINA HUMANA DE LA UNACH. 183 DIAS NATURALES | \$17,693,104.54 | \$2,830,896.73 | \$20,524,001.27 |



LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-009-2025

FECHA DE PUBLICACIÓN: 03 DE DICIEMBRE DE 2025.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO"H" DE 11 AULAS DIDÁCTICAS, SERVICIOS SANITARIOS Y OBRA EXTERIOR, PARA LA FACULTAD DE MEDICINA HUMANA DE LA UNACH.

LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ.
CHIAPAS.

MUNICIPIO DE: TUXTLA GUTIÉRREZ;

OBSERVACIONES

1.-SE DESECHA LA PROPUESTA DE LA EMPRESA EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES VADIR, S.A. DE C.V. QUIEN PARTICIPA EN ESTA LICITACIÓN DE MANERA CONJUNTA CON LA EMPRESA GRUPO GUADAXIME, S.A. DE C.V., YA QUE NO PRESENTARON EL DOCUMENTO ORIGINAL DE LA CONSTANCIA DE REGISTRO DE CONTRATISTAS VIGENTE QUE EXPIDE LA SECRETARIA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO, DERIVADO DE LO SOLICITADO EN LAS BASES DE LICITACIÓN EN SU CAUSAL NUMERAL 3 CAUSAS DE DESECHAMIENTO EN SUS INCISOS A Y B.

2.-SE DESECHA LA PROPUESTA DE LA EMPRESA CUBOX CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES DEL SURESTE, S.A. DE C.V. QUIEN PARTICIPA EN ESTA LICITACIÓN DE MANERA CONJUNTA CON LA EMPRESA CHAM'S ARQUITECTURA CONSTRUCCION Y SERVICIOS, S.A. DE C.V., YA QUE LA EMPRESA REPRESENTANTE COMÚN NO PRESENTÓ EL DOCUMENTO ORIGINAL DE LA CONSTANCIA DE REGISTRO DE CONTRATISTAS VIGENTE QUE EXPIDE LA SECRETARIA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO, DERIVADO DE LO SOLICITADO EN LAS BASES DE LICITACIÓN EN SU CAUSAL NUMERAL 3 CAUSAS DE DESECHAMIENTO EN SUS INCISOS A Y B.

SE CITA A LOS CONCURSANTES EL DIA 29 DE DICIEMBRE DE 2025 A LAS 10:00 HORAS, PARA QUE ACUDAN A ESTA MISMA SALA, AL ACTO DE COMUNICACIÓN OFICIAL DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN.

A CONTINUACIÓN, FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN EL ACTO.

SE DÁ POR CONCLUIDA A LAS 12:30 HORAS DE LA FECHA ANTES MENCIONADA.

POR EL INSTITUTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ING. ANTONIO GÓMEZ MARTÍNEZ

DIRECTOR DE INGENIERÍA DE COSTOS Y
SECRETARIO TÉCNICO DEL COPINIFECH.

ING. VÍCTOR EDUARDO MÉNDEZ PINACHO

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
LICITACIONES Y CONCURSOS.

ING. ROMBO ESPINOSA ANDRÉS.

PERSONAL DE APOYO ADMINISTRATIVO.

ING. JOSÉ ENRIQUE COUTIÑO ORANTES.

PERSONAL DE APOYO ADMINISTRATIVO.



LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-009-2025

FECHA DE PUBLICACIÓN: 03 DE DICIEMBRE DE 2025.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO"H" DE 11 AULAS DIDÁCTICAS, SERVICIOS SANITARIOS Y OBRA EXTERIOR, PARA LA FACULTAD DE MEDICINA HUMANA DE LA UNACH.

LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ.
CHIAPAS.

MUNICIPIO DE: TUXTLA GUTIÉRREZ;

LIC. MAURICIO DURÁN MACAL
UNIDAD DE ASUNTOS JURÍDICOS.

INVITADO

ING. FRANCISCO MORENO SÁNCHEZ
COMISARIO PÚBLICO PROPIETARIO EN EL
INIFECH

POR LOS CONCURSANTES

C. FERMIN HERNANDEZ MENDEZ
RUPZA ESPACIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIONES,
S.A. DE C.V./ LEBYMA GRUPO CONSTRUCTOR,
S.A. DE C.V./JUAN MIGUEL GONZALEZ VAZQUEZ

NO SE PRESENTO
BONANZAS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, S.A.
DE C.V.



LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-009-2025

FECHA DE PUBLICACIÓN: 03 DE DICIEMBRE DE 2025.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO"H" DE 11 AULAS DIDÁCTICAS, SERVICIOS SANITARIOS Y OBRA EXTERIOR, PARA LA FACULTAD DE MEDICINA HUMANA DE LA UNACH.

LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ.
CHIAPAS.


MUNICIPIO DE: TUXTLA GUTIÉRREZ;



C. LILIANA MONROY ORTEGA

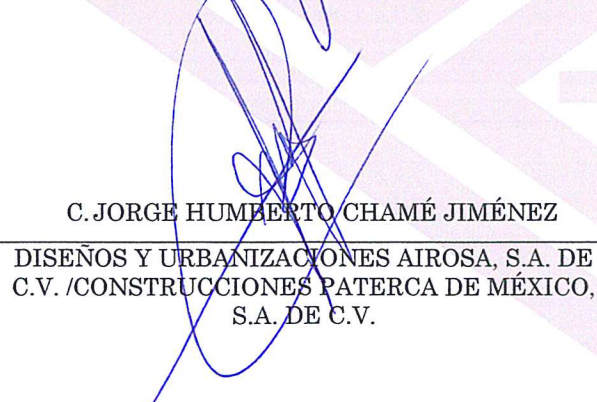
INFRAESTRUCTURAS XUNA, S.A. DE
C.V./SISTEMAS INTEGRALES DE OBRA CIVIL
JLK, S.A. DE C.V./SERVICIOS INGENIERIL Y
CONSTRUCCIONES VALENCIA, S.A. DE
C.V./CONSTRUCTORA MARTMED, S.A. DE
C.V./CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA MALH Y
ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

NO SE PRESENTO

GRUPO LUK-SANT CONSTRUCTORES, S.A. DE
C.V.


C. MITZI TERESA CRUZ MARTINEZ
CUBOX CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES DEL
SURESTE, S.A. DE C.V./ CHAM'S ARQUITECTURA
CONSTRUCCION Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.


C. ARNULFO LOARCA MUÑOZ
ESES GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE
C.V./VICTORIA'S COMPAÑIA CONSTRUCTORA
DEL SURESTE, S.A. DE C.V.


C. JORGE HUMBERTO CHAMÉ JIMÉNEZ
DISEÑOS Y URBANIZACIONES AIROSA, S.A. DE
C.V. /CONSTRUCCIONES PATERCA DE MÉXICO,
S.A. DE C.V.

NO SE PRESENTO

CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS LUDAM,
S.A. DE C.V.



LICITACIÓN No: LPE-INIFECH-FAM-009-2025

FECHA DE PUBLICACIÓN: 03 DE DICIEMBRE DE 2025.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO"H" DE 11 AULAS DIDÁCTICAS, SERVICIOS SANITARIOS Y OBRA EXTERIOR, PARA LA FACULTAD DE MEDICINA HUMANA DE LA UNACH.

LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ.
CHIAPAS.

MUNICIPIO DE: TUXTLA GUTIÉRREZ;

C. MARICELA CONSUELO BONIFAZ SANCHEZ

CONSTRUCCIONES FACTIBLES PIVE, S.A. DE
C.V./ JAIR DE JESÚS TORRES SÁNCHEZ

C. LUIS FIDEL MORALES ESPINOSA

EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES VADIR,
S.A. DE C.V./GRUPO GUADAXIME, S.A. DE C.V.

C. DARINEL HERNANDEZ ZUÑIGA

CONSTRUCTORA LA CEIBA DEL SURESTE, S.A. DE C.V./CIVILARQ
CONSTRUCCION Y DISEÑOS, S.A. DE C.V.

POR LA DEPENDENCIA

ARQ. CRISTIAN NAYAR MANCILLA VELÁZQUEZ

SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO A LA QUE
REPRESENTO EN ESTE ACTO, SE RESERVA EL DERECHO DE
EJERCER LAS ATRIBUCIONES QUE TIENE CONFERIDA EN EL
ARTÍCULO 33 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN
PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y DEMÁS DISPOSICIONES
ESTABLECIDAS EN OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES PARA
EJERCERLAS EN TIEMPO Y FORMA.